

التقييم الاقتصادي لمشروعات دجاج التسمين بمحافظة الشرقية

مها صفوت أحمد محمد حسن

وحدة بحوث الشرقية، معهد بحوث الاقتصاد الزراعي، مركز البحوث الزراعية، مصر

الملخص العربي

استهدفت الدراسة تحليل مدى كفاءة الاستثمار في مشروعات دجاج التسمين بمحافظة الشرقية من خلال تقدير بعض مؤشرات التقييم الاقتصادي والمالي لمشروعات دجاج التسمين، وكذلك قياس أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الفنية والاقتصادية على جدوى الاستثمار في هذه المشروعات.

واعتمدت الدراسة على بيانات ثانوية وأخرى ميدانية من خلال إستمارة إستبيان لعينة طبقية عشوائية بمحافظة الشرقية بلغ حجمها ١١٠ مزرعة، تم تقسيمها إلى ثلاث ساعات إنتاجية، وتم إختيار مركزي بليس وأبوحامد لأهميتهما النسبية في إنتاج دجاج التسمين، وتم تقدير الميزانية المزرعية وتحليل الجدوى المالية لمشروعات دجاج التسمين من خلال تقدير صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية، نسبة المنافع إلى التكاليف، فترة استرداد رأس المال، وكذلك معدل العائد الداخلي.

وبينت نتائج الدراسة أن متوسط التكاليف الاستثمارية للمزرعة بالساعات الإنتاجية الثلاث بلغت حوالي ٤٠٥، ٥٥٠، ٢٧٢٠ ألف جنيه على الترتيب، بمتوسط عام بلغ حوالي ١٢٢٥ ألف جنيه بينما التكاليف التشغيلية السنوية بلغت حوالي ٦٩٠، ١٢٤٤.٧، ٧٠٩٠ ألف جنيه، بمتوسط عام بلغ حوالي ٣٠٠٨ ألف جنيه للمزرعة على مستوى عينة الدراسة الميدانية، بينما بلغ الإيراد الكلي السنوي حوالي ١٠٠٨، ١٨٧٣، ١٠٠٦٧ ألف جنيه للساعات الإنتاجية الثلاث على الترتيب، بمتوسط سنوي بلغ حوالي ٤٣١٦ ألف جنيه بعينة الدراسة الميدانية.

كما قُدر صافي ربح المزرعة بحوالي ٢٩٢.٦، ٦٢٨.٩، ٢٩٧٧.٥ ألف جنيه للساعات الإنتاجية الثلاث، بمتوسط عام بلغ ١٢٩٩.٦ ألف جنيه، في حين أن حافز المنتج بلغ حوالي ٣٢٪، ٣٦٪، ٣٠.٢٪ على الترتيب، بمتوسط سنوي بلغ حوالي ٢٢.١٧٪ بعينة الدراسة ككل. ويتقدير مؤشرات التقييم المالي لمتوسط العينة يتضح أن معيار صافي القيمة الحالية حقق قيمة حالية موجبة حوالي ٢٤٧.٣ ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الاستثمار في هذه المشروعات، وبلغت فترة استرداد رأس المال المستثمر حوالي ٣.٧٢ سنة. أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغ حوالي ١.٢٤ وهذا يعني أن كل جنيه تم استثماره في هذه المشروعات بلغ صافي ربح حوالي ٠.٢٤ جنيه، ويتقدير معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي ٢٨.٥٧٪ أي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري والبالغ حوالي ١٣٪ مما يؤكد على الربحية العالية لهذه المشروعات.

الكلمات المفتاحية: كفاءة الاستثمار، معدل العائد الداخلي، صافي القيمة الحالية، محافظة الشرقية.

١. مقدمة:

العام والمقدر بحوالي ٤٧١.٧ مليار جنيه، ويشير ذلك إلى أهمية لحوم الدواجن كمصدر هام من مصادر الدخل الزراعي المصري، (وزارة الزراعة، ٢٠١٧).

ليس هذا فحسب بل تساهم مشروعات دجاج التسمين في توفير لحوم بيضاء ذات قيمة غذائية عالية، يتناسب سعرها مع غالبية الفئات الاستهلاكية، كما تتسم بارتفاع كفاءة التحويل الغذائي وتلاقي قبول لدى المستهلك المصري، وتُغطى جزء من الفجوة الغذائية للبروتين الحيواني الناتجة عن النقص في إنتاج اللحوم الحمراء. كما تتميز مشروعات دجاج التسمين بسرعة دوران رأس المال وارتفاع العائد، وعدم احتياجها لرقعة كبيرة من الأرض ويستثمر بها ما يقرب من حوالي ٢٨ مليار جنيه سنوياً، كما تستوعب قرابة ٢.٥ مليون عامل (حامد، ٢٠٠٩).

تتميز مشروعات دجاج التسمين بانخفاض رأس المال اللازم لبدء المشروع إذا ما قورنت بمشروعات الإنتاج الحيواني الأخرى كتربية ماشية اللبن أو عجول التسمين وغيرها (عبدالعاطي وآخرون، ٢٠١٨)، وتتعدد أوجه الأهمية الاقتصادية لمشروعات دجاج التسمين في المقصد القومي، حيث تُعد من الأنشطة الإنتاجية الهامة بين قطاعات الإنتاج الزراعي المصري وخاصة الإنتاج الحيواني، حيث قُدرت القيمة النقدية لمشروعات دجاج التسمين بالأسعار الجارية بحوالي ٢٥.٣ مليار جنيه تُمثل ١٥٪ من قيمة الإنتاج الحيواني، والمقدر بحوالي ١٧٠ مليار جنيه في عام ٢٠١٧، الذي يمثل بدوره حوالي ٣٦٪ من القيمة النقدية للإنتاج الزراعي لنفس

٢. مشكلة البحث

أدى ارتفاع أسعار مستلزمات الإنتاج الداخلة نتيجة انخفاض قيمة الجنيه المصري أمام العملات الأجنبية الأخرى في الفترة الأخيرة، إلى زيادة أسعار مستلزمات الإنتاج خصوصاً المستوردة منها مما يؤثر على الاستخدام الاقتصادي الأمثل للموارد المستثمرة في هذه الصناعة ومن ثم ربحية وكفاءة الاستثمار بهذه المشروعات.

٣. الهدف من الدراسة

استهدفت الدراسة بصفة أساسية معرفة مدى كفاءة الاستثمار في مشروعات دجاج التسمين من خلال قياس بعض مؤشرات التقييم الاقتصادي والمالي لمشروعات دجاج التسمين من خلال تحقيق الأهداف الفرعية التالية:

١. دراسة الوضع الحالي لإنتاج دجاج التسمين في مصر ومحافظة الشرقية خلال الفترة ٢٠٠٧-٢٠١٧
٢. تحليل هيكل المدخلات والمخرجات لمزارع دجاج التسمين بمحافظة الشرقية.
٣. التعرف على مؤشرات كفاءة الأداء الاقتصادي لإنتاج دجاج التسمين بمحافظة الشرقية.
٤. تقدير الجدوى المالية لمشروعات إنتاج دجاج التسمين بعينة الدراسة الميدانية بمحافظة الشرقية.
٥. تقدير أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الفنية والاقتصادية على جدوى الاستثمار في مشروعات دجاج التسمين.
٦. التعرف على طبيعة المعوقات والمشكلات التي تواجه منتجي دجاج التسمين ومقترحات حلها.

٤. مصادر البيانات والطريقة البحثية

اعتمدت الدراسة على نوعين من البيانات، أولهما بيانات ثانوية منشورة وغير منشورة من وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي، ومديرية الزراعة بمحافظة الشرقية، وثانيهما بيانات ميدانية من خلال استمارة استبيان لعينة طبقية عشوائية بمحافظة الشرقية بلغ حجمها ١١٠ مزرعة، تم تقسيمها إلى ثلاث ساعات إنتاجية، تمثل السعة الأولى المزارع التي طاقتها الإنتاجية ٥٠٠٠ طائر فأقل، السعة الثانية تضم المزارع التي طاقتها الإنتاجية (٥٠٠١ - ١٥٠٠٠)

طائر، أما السعة الإنتاجية الثالثة فتضم المزارع التي طاقتها الإنتاجية أكثر من ١٥٠٠٠ طائر (جدول ٢)، وبلغ عدد مشروعات دجاج التسمين بمحافظة الشرقية حوالي ٥٤٣٧ مزرعة، بها حوالي ٦٧٥١ عنبر، تمثل ٢١.٧% من إجمالي عدد العنابر على مستوى الجمهورية (جدول ١)، وتم إختيار مركزي بليبس وأبوحماد لأهميتهما النسبية في إنتاج دجاج التسمين حيث بلغ عدد المزارع بهما حوالي ١٣٦٧ مزرعة، أي حوالي ١٥.٦% من إجمالي عدد مشروعات دجاج التسمين بالشرقية، وبلغ حجم الإنتاج من دجاج التسمين بهما حوالي ٦٦.٨٧ ألف طن، أي حوالي ٤٢% من إجمالي إنتاج المحافظة لعام ٢٠١٧، (مديرية الزراعة بالشرقية، ٢٠١٨).

وفيما يتعلق بمنهجية التحليل اعتمدت الدراسة على أسلوب التحليل الإحصائي الوصفي والكمي من خلال تقدير كل من المتوسطات، النسب المئوية، وتحليل الانحدار البسيط، كما استخدمت الدراسة أسلوب الميزانية المزرعية وتحليل الجدوى المالية لمشروعات دجاج التسمين من خلال تقدير صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية (NPV)، نسبة المنافع إلى التكاليف (B/C)، فترة استرداد رأس المال (CPBP)، وكذلك معدل العائد الداخلي (IRR) (الملاح، ١٩٩١)، وذلك وفقاً للصياغة الرياضية للمقاييس المخصومة لقيمة المشروع (Gittinger, 1982).

تم وضع التكاليف الاستثمارية في السنة صفر (سنة الاستثمار) من مباني، وتجهيزات، غدايات، علاقات، ومدشات وغيرها. وبالنسبة للسنة الأولى للإنتاج فقد افترض عمل المزارع بطاقة إنتاجية كاملة لذا تم اعتبار السنة الأولى من عمر المشروع هي سنة الاستقرار. واعتمد التقييم على أساس أن العمر الإنتاجي للمشروع ٢٠ سنة. كما تم استخدام سعر خصم ١٣% وهو يمثل الفرصة البديلة المتاحة لإستثمار رأس المال في المجتمع وذلك في تقدير القيمة الحالية للقيم المستقبلية لكل من الإيرادات والتكاليف.

وتم تطبيق تحليل الحساسية لمعرفة أثر التغيرات المحتملة في التدفقات النقدية على جدوى الاستثمار وفقاً لثلاث بدائل محتملة الحدوث وهي زيادة في أسعار أعلاف دجاج التسمين بنسبة ١٠% مما هي عليه، انخفاض أسعار دجاج التسمين وزن حي بنسبة ١٠%، زيادة معدلات النفوق بنسبة ١٠% مقارنة بالمعدلات الطبيعية.

جدول ١. توزيع مشروعات دجاج التسمين وفقاً للأهمية النسبية بمراكز محافظة الشرقية لعام ٢٠١٧

م	المركز	المزارع	الإنتاج الفعلي		الكمية المنتجة	
			ألف طائر	(%)	ألف طن	%
١	الزقازيق	٦٠١	١٠٥٨.٥	١١.٢٥	١٥.٨٥	١٠.٠٠
٢	بليس	٦٥٢	٢٧٢٧٨.٣	١٢.٢٠	٤١.٢٢	٢٦.٠٠
٣	أبو حماد	٧١٥	١٨.٠٩٧	١٣.٣٨	٢٥.٦٥	١٦.١٨
٤	أبو كبير	١٧٣	٤١٣٢	٣.٢٤	٦.٢	٣.٩١
٥	الإبراهيمية	١٠١	١٢٩٦	١.٨٩	١.٩٤	١.٢٢
٦	الحسنية	٦٣٥	١٦٢٣٣.٢	١١.٨٨	٢٢.٨٤	١٤.٤١
٧	أولاد صقر	٢٢٢	٢٩٦٢	٤.١٥	٧.٥٨	٤.٧٨
٨	دير نجم	٦١٤	١٠٩٠.٨	١١.٤٩	١٤.٨٦	٩.٣٧
٩	فأفوس	٣٢٤	٣٠٦٠	٦.٠٦	٤.٥٩	٢.٩٠
١٠	عفر صقر	٤٥٢	٣٦٦٣.٢	٨.٤٦	٥.٥	٣.٤٧
١١	مهيا	١٢٥	١٨١٤	٢.٣٤	٢.٧٢	١.٧٢
١٢	مشتول السوق	١١٦	١٣٠.٧	٢.١٧	١.٤	٠.٨٨
١٣	منيا القمح	٦١٤	٥٤٤٥.٣	١١.٤٩	٨.١٧	٥.١٥
	إجمالي المحافظة	٥٣٤٤	٩٦٠٧٧.٩	١٠٠	١٥٨.٥٢	١٠٠

المصدر: مديرية الزراعة بالشرقية، قسم الإنتاج الحيواني، سجلات رسمية، (٢٠١٨).

جدول ٢. التوزيع العددي والنسبي لمزارع عينة الدراسة على المراكز الإدارية بمحافظة الشرقية

إجمالي العينة	أبوحماد		بليس		المركز
	عدد المزارع	%	عدد المزارع	%	
٤٩.٠٩	٥٤	٢٠.٠٠	٢٢	٢٩.٠٩	الأولى (٥٠٠٠ طائر فأقل)
٤٠.٠٠	٤٤	١٦.٣٦	١٨	٢٣.٦٤	الثانية (٥٠٠١ إلى ١٥٠٠٠ طائر)
١٠.٩١	١٢	٣.٦٤	٤	٧.٢٧	الثالثة (أكثر من ١٥٠٠٠ طائر)
١٠٠	١١٠	٤٠	٤٤	٦٠	الإجمالي

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية لمزارع دجاج التسمين بمحافظة الشرقية ٢٠١٩.

السني الذي بلغ حوالي ٢٦٣٢٥ عبر خلال نفس الفترة (جدول-٤)

٥. النتائج والمناقشة

١.٥ أعداد المزارع والطاقة الإنتاجية لمشروعات دجاج

التسمين

أما بالنسبة للطاقة الإنتاجية الفعلية لمزارع إنتاج دجاج التسمين على مستوى الجمهورية خلال نفس الفترة، تبين وجود زيادة سنوية معنوية بمعدل سنوي بلغ حوالي ١٩.٤٦ مليون طائر، أي حوالي ٣.٩٤% من المتوسط السنوي الذي بلغ حوالي ٤٩٣ مليون طائر (جدول-٤). يتضح من تقدير نموذج الاتجاه الزمني لأعداد المزارع إنتاج دجاج التسمين بمحافظة الشرقية خلال الفترة ٢٠٠٧-٢٠١٧، وجود زيادة معنوية بمعدل سنوي بلغ حوالي ١١٦ مزرعة، أي حوالي ٢.١٣% من المتوسط السنوي الذي بلغ حوالي ٣٤٣٧ مزرعة، كما تبين وجود زيادة معنوية في عدد العنابر العاملة بمعدل سنوي قدر بحوالي ٢٩١

يبين جدول (٣) وجود زيادة سنوية معنوية إحصائياً في عدد مزارع إنتاج دجاج التسمين على مستوى الجمهورية خلال الفترة ٢٠٠٧-٢٠١٧، بمعدل سنوي قدر بحوالي ٤٠٤ مزرعة، تمثل حوالي ٢.١٩% من متوسطها السنوي الذي بلغ حوالي ١٨٤٣٤ مزرعة، كما اتضح وجود زيادة معنوية في عدد العنابر العاملة بمعدل سنوي قدر بحوالي ١٠٣٩ عنبر، أي حوالي ٣.٩٥% من المتوسط

جدول ٣. تطور أعداد مزارع دجاج التسمين والأهمية النسبية للإنتاج الفعلي والكلية بمحافظة الشرقية خلال الفترة ٢٠٠٧-٢٠١٧

المتغير السنوات	عدد المزارع		عدد العنابر العاملة		الطاقة الكلية (مليون طائر)		الإنتاج الفعلي (مليون طائر)	
	جمهورية	شرقية	جمهورية	شرقية	جمهورية	شرقية	جمهورية	شرقية
٢٠٠٧	١٧٤١٠	٣١٤٠	٢١٢٨٣	٣٢٣٤	١٠٠٨	١٩٦.٢	٤٤٠	٧٨.٢
٢٠٠٨	١٧٨١٠	٣٢٠٠	٢١٢١٨	٣٢٢٢	٧٦٤	١٣٠.٣	٣٨٣	٦٩.٥
٢٠٠٩	١٨٤٢٠	٣٣١٠	٢٢٢٩٦	٣٥٨٧	٨٠٣	١٤٨.٧	٤٠٨	٧٨.٩
٢٠١٠	١٤٧١٠	٢٢٤٠	٢٣٨٣٩	٣٤٨٢	٦٩٩	١١٥.٤	٤٣٥	٧٠.٦
٢٠١١	١٦٥٠٠	٢٦٩٠	٢٦٠١٧	٤٠٩٧	٧٤٣	١٣١	٤٨٠	٨٩.١
٢٠١٢	١٨٩٤٠	٣٤٤٠	٢٨٣٦٢	٤٦.٤٣	٨٢٨	١٣١.٣	٥١٣	٨٧.٧
٢٠١٣	١٨٩٢٠	٣٤٣٠	٢٨٥٤٢	٤٦٥٢	٨١٥	١٣٩	٥٤٥	٩١.٢
٢٠١٤	١٨٩٣٠	٣٤٤٠	٢٨٤٥٢	٤٦٤٧	٨٢١	١٣٥.٣	٥٢٩	٨٩.٥
٢٠١٥	١٨٩٣٠	٣٤٣٠	٢٨٤٩٧	٤٦٤٩	٨١٨	١٣٧.٨	٥٣٧	٩٠.٣
٢٠١٦	٢٠٦٨٠	٤١٤٠	٣٠٠٣٣	٥٣٣٠	٨٩٨	١٦٤.٣	٥٧٧	٩٤.٨
٢٠١٧	٢١٥٢٤	٥٣٤٤	٣١٠٣٤	٦٧٥١	٩١٢	١٨٤.٦	٥٨٥	٩٦.٠٧
المتوسط	١٨٤٣٤	٣٤٣٧	٢٦٣٢٥	٤٣٩٠.٣٦	٨٢٨.٠٩	١٤٦.٧٢	٤٩٣.٨٢	٨٥.٠٨

المصدر: جمعت وحسبت من وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي، قطاع الشؤون الاقتصادية، الإدارة المركزية للاقتصاد الزراعي، نشرة إحصاءات الثروة الحيوانية والداجنة، أعداد متفرقة.

جدول ٤. الاتجاه الزمني لعدد مزارع دجاج التسمين والطاقة الانتاجية بمصر ومحافظة الشرقية خلال الفترة ٢٠٠٧-٢٠١٧

المتغير	الوحدة	ص = ا + ب س د		المتوسط الحسابي	معدل التغيير السنوي (%) ^(١)	ر ^٢	ت	ف
		ا	ب					
عدد المزارع	مزرعة	١٦٠١٠	٤٠٤	١٨٤٣٤	٢.١٩	٠.٥٢	** (٣.١١)	** (٩.٧)
عدد العنابر العاملة	عنبر	٢٠٠٨٦	١٠٣٩	٢٦٣٢٥	٣.٩٥	٠.٩٢	** (١٠.٧)	** (١١.٤)
الطاقة الانتاجية الكلية	مليون طائر	٨٠٥.٣٤	٣.٧٩	٨٢٨.٠٩	٠.٤٦	٠.٠٢	ns	ns
الطاقة الانتاجية الفعلية	مليون طائر	٣٧٧	١٩.٤٦	٤٩٣.٨	٣.٩٤	٠.٨٧	** (٨)	** (٦.٤)
عدد المزارع	مزرعة	٢٦٤٠	١١٦	٣٤٣٧	٢.١٣	٠.٤٦	** (٢.٨)	** (٧.٨)
عدد العنابر العاملة	عنبر	٢٦٤٠	٢٩١.٧	٤٣٩٣	٦.٦٤	٠.٨٥	** (٧.٢)	** (٥٢)
الطاقة الانتاجية الكلية	مليون طائر	١٤١.٦	٠.٨٤	١٤٦.٧	٠.٥٧	٠.٠١	ns	ns
الطاقة الانتاجية الفعلية	مليون طائر	٧٠.٦٤	٢.٤	٨٥.٠٨	٢.٨٢	٠.٧٣	** (٥.١)	** (٢٥.٦)

ص: القيمة التقديرية للمتغير موضع الدراسة س: متغير الزمن حيث (١، ٢، ٣،، ١١)

(**) معنوي عند مستوى ٠.٠١ (ns) غير معنوي احصائياً

(١) معدل التغيير السنوي % = (ميل الدالة/المتوسط الحسابي السنوي) × ١٠٠

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات جدول (٣).

٢.٥. خصائص عينة الدراسة الميدانية بمزارع دجاج التسمين:
يوضح جدول (٥) خصائص عينة الدراسة الميدانية والتي تضمنت ١١٠ مزرعة دجاج تسمين موزعة على ثلاث ساعات إنتاجية متباينة كما سبق بيانه، ومنها تبين أن حوالي ٥٤% من أصحاب هذه المزارع زراعيين، وحوالي 46% من أصحاب هذه المزارع لديهم مهنة أخرى غير إنتاج الدواجن، وإن حوالي ٦٩% من المزارع ملك، وحوالي ٣١% من المزارع يتم استئجارها من أصحابها، وأن حوالي ٥٦% من اصحاب هذه المزارع يحصلون من رأس المال من الاقتراض، وحوالي ٤٤% يعتمدون على التمويل الذاتي كمصدر للحصول على رأس المال.

عبر، أي حوالي ٦.٦٤% من المتوسط السنوي الذي بلغ حوالي ٤٣٩٠ عبر خلال نفس الفترة، انعكس ذلك على الطاقة الانتاجية الفعلية لمزارع دجاج التسمين حيث تبين وجود زيادة سنوية بمعدل بلغ حوالي ٢.٤ مليون طائر، أي حوالي ٢.٨٢% من المتوسط السنوي خلال نفس الفترة، (جدول-٤).
ولم تتأكد معنوية الطاقة الإنتاجية الكلية لمزارع إنتاج دجاج التسمين على مستوى الجمهورية ومحافظة الشرقية، (جدول-٤).

جدول ٥. التوزيع العددي والنسبي للخصائص الاقتصادية والاجتماعية لمنتجي دجاج التسمين بعينة الدراسة الميدانية بمحافظة الشرقية

اجمالي العينة	الثالثة (اكثر من ١٥٠٠٠ طائر)		الثانية (١٥٠٠٠ إلى ٥٠٠١ طائر)		الأولى (٥٠٠٠ طائر فأقل)		الخصائص
	عدد	(%)	عدد	(%)	عدد	(%)	
٦٩.٠٩	٧٦	٨٣.٣٣	١٠	٧٢.٧٣	٣٢	٦٢.٩٦	٣٤ ملك
٣٠.٩١	٣٤	١٦.٦٧	٢	٢٧.٢٧	١٢	٣٧.٠٤	٢٠ ايجار
٥٣.٦٤	٥٩	٢٥.٠٠	٣	٦٣.٦٤	٢٨	٥١.٨٥	٢٨ مزارع
٤٦.٣٦	٥١	٧٥.٠٠	٩	٣٦.٣٦	١٦	٤٨.١٥	٢٦ اخرى
٤٤.٥٥	٤٩	٥٨.٣٣	٧	٤٠.٩١	١٨	٤٤.٤٤	٢٤ ذاتي
٥٥.٤٥	٦١	٤١.٦٧	٥	٥٩.٠٩	٢٦	٥٥.٥٦	٣٠ اقتراض
٣٠.٠٠	٣٣	٩١.٦٧	١١	٢٩.٥٥	١٣	١٦.٦٧	٩ نعم
٧٠.٠٠	٧٧	٨.٣٣	١	٧٠.٤٥	٣١	٨٣.٣٣	٤٥ لا
٣٥.٤٥	٣٩	٣٣.٣٣	٤	٢٧.٢٧	١٢	٤٢.٥٩	٢٣ صاحب المزرعة
٤٤.٥٥	٤٩	٦٦.٦٧	٨	٥٦.٨٢	٢٥	٢٩.٦٣	١٦ مدير بأجر
٢٠.٠٠	٢٢	٠.٠٠	٠	١٥.٩١	٧	٢٧.٧٨	١٥ أحد أفراد الاسرة
٩.٠٩	١٠	٠.٠٠	٠	٦.٨٢	٣	١٢.٩٦	٧ لا يقرأ ولا يكتب
١٥.٤٥	١٧	٠.٠٠	٠	١٨.١٨	٨	١٦.٦٧	٩ يقرأ ولا يكتب
١٨.١٨	٢٠	٠.٠٠	٠	١٨.١٨	٨	٢٢.٢٢	١٢ دبلوم
٢٧.٢٧	٣٠	١٦.٦٧	٢	٢٧.٢٧	١٢	٢٩.٦٣	١٦ متوسط
٢٧.٢٧	٣٠	٨٣.٣٣	١٠	٢٧.٢٧	١٢	١٤.٨١	٨ جامعي
٢.٧٣	٣	٠.٠٠	٠	٢.٢٧	١	٣.٧٠	٢ فوق جامعي
١٠٠	١١٠	١١	١٢	٤٠	٤٤	٤٩	٥٤ عدد المزارع بعينة الميدانية

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية لمزارع دجاج التسمين بمحافظة الشرقية ٢٠١٩.

وغيرها، والتكاليف الثابتة التي تشمل إهلاك رأس المال والفائدة على رأس المال والصيانة، والضرائب وإيجار الأرض (المزرعة) والتي تستبعد في تحليل الاستثمار.

وبين جدول (٦) التكاليف الإنتاجية الاستثمارية والتشغيلية لمزارع دجاج التسمين بعينة الدراسة الميدانية وفقاً للساعات الانتاجية الثلاث

٣.٥. التكاليف الإنتاجية لمشروعات دجاج التسمين

تتقسم تكاليف إنتاج مزارع دجاج التسمين إلى قسمين رئيسيين هما التكاليف الاستثمارية وتشمل الأصول الرأسمالية مثل المباني، المعدات والتجهيزات وغيرها. والتكاليف التشغيلية والتي تشمل على التكاليف المتغيرة وتتضمن تكاليف كل من الكتاكيت، التغذية والأعلاف، أجور العمالة، الأدوية البيطرية واللقاحات، والفرشة

جدول ٦. الأهمية النسبية للتكاليف الاستثمارية والتشغيلية لمزارع دجاج التسمين طبقاً للساعات الإنتاجية بمحافظة الشرقية

الأهمية النسبية (%)	إجمالي العينة	الثالثة (أكثر من ١٥٠٠٠ طائر)	الثانية (٥٠٠١ إلى ١٥٠٠٠ طائر)	الأولى (٥٠٠٠ طائر فأقل)	الساعات الإنتاجية بنود التكاليف
٦٤	٧٨٣٣٣٣	١٩٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠	تكلفة المباني
١٨	٢٢٥٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠	قيمة الأرض
١٨	٢١٦٦٦٧	٤٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	المعدات والتجهيزات
١٠٠	١٢٢٥٠٠٠	٢٧٢٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠	٤٠٥٠٠٠	التكاليف الاستثمارية
٠.٨٥	٢٥٥٩٢	٤٨١٢٥	١٩٢٥٠	٩٤٠٠	(أ) الفائدة على رأس المال المستثمر
١.٧٥	٥٢٧٤٢	١١٧٨٧٥	٢١٧٥٠	١٨٦٠٠	(ب) الإهلاك
٠.١٤	٤٣٣٣	٨٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	(ج) الصيانة
٠.١٤	٤١٦٧	١٠٠٠٠	١٥٠٠	١٠٠٠	(د) الضرائب
٠.٣٧	١١٢٥٠	٢٠٠٠٠	٧٥٠٠	٦٢٥٠	(هـ) إيجار الأرض
٣.٢٦	٩٨٠٨٣	٢٠٤٠٠٠	٥٣٠٠٠	٣٧٢٥٠	جملة التكاليف الثابتة (أ+ب+ج+د+هـ)
١٨.٩٧	٥٧٠٨٣٣	١٣٥٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	١٦٢٥٠٠	الكتاكيت
٧١.٢٣	٢١٤٢٨٧٥	٥١٢٩٢٥٠	٨٨٢٨٧٥	٤١٦٥٠٠	التغذية والأعلاف
٢.٠٥	٦١٦٦٧	١٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	١٠٠٠٠	الأدوية واللقاحات
٢.٣٩	٧٢٠٠٠	١٤٤٠٠٠	٣٦٠٠٠	٣٦٠٠٠	العمالة
١.٤٦	٤٤٠٠٠	٧٢٠٠٠	٣٦٠٠٠	٢٤٠٠٠	الإدارة
٠.١٦	٤٨٠٠	١٠٨٠٠	١٨٠٠	١٨٠٠	الفرشة
٠.٤٧	١٤١٦٧	٣٠٠٠٠	١٠٠٠٠	٢٥٠٠	متنوعة
٩٦.٧٤	٢٩١٠٣٤٢	٦٨٨٦٠٥٠	١١٩١٦٧٥	٦٥٣٣٠٠	إجمالي التكاليف المتغيرة
١٠٠	٣٠٠٨٤٢٥	٧٠٩٠٠٥٠	١٢٤٤٦٧٥	٦٩٠٥٥٠	إجمالي التكاليف التشغيلية (الثابتة والمتغيرة)

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية لمزارع دجاج التسمين بمحافظة الشرقية ٢٠١٩.

٤.٥. هيكل الإيراد الكلي لمشروعات دجاج التسمين:

توضح نتائج جدول (٧) أن إجمالي الإيراد الكلي السنوي لمزارع دجاج التسمين بعينة الدراسة الميدانية وفقاً للساعات الإنتاجية الثلاث بلغ حوالي ١٠٠٠٨، ١٨٧٣، ١٠٠٦٧ ألف جنيه على الترتيب، بمتوسط سنوي بلغ حوالي ٤٣١٦ ألف جنيه بعينة الدراسة الميدانية.

٥.٥. مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمزارع دجاج التسمين وفقاً للساعات الإنتاجية:

١.٥.٥. صافي الربح

يعرض جدول (٨) تقدير صافي الربح للمزرعة وفقاً للساعات الإنتاجية الثلاث بعينة الدراسة الميدانية بمحافظة الشرقية، فقد بلغت حوالي ٢٩٢.٦، ٦٢٨.٩، ٢٩٧٧.٥ ألف جنيه على الترتيب، بمتوسط عام بلغ ١٢٩٩.٦ ألف جنيه. كما بلغ صافي الربح للدورة للساعات الثلاث حوالي ٥٨.٥، ١٢٥.٨، ٥٩٥.٥ ألف جنيه على

ومنها تبين أن متوسط التكاليف الاستثمارية للمزرعة بالساعات الإنتاجية الثلاث بلغت حوالي ٤٠٥، ٥٥٠، ٢٧٢٠ ألف جنيه على الترتيب، بمتوسط عام بلغ حوالي ١٢٢٥ ألف جنيه، تمثلت أهم بنودها في تكلفة المباني ٦٤%، وتكلفة الأرض حوالي ١٨%، وتكلفة المعدات والتجهيزات حوالي ١٨% من إجمالي التكاليف الاستثمارية، أي أنهما يمثلان معاً نحو ٣٦% من متوسطها بعينة الدراسة الميدانية.

وبالنسبة للتكاليف التشغيلية السنوية للمزرعة فيبين من جدول (٦) أنها بلغت للساعات الإنتاجية الثلاث حوالي ٦٩٠، ١٢٤٤.٧، ٧٠٩٠ ألف جنيه على الترتيب، بمتوسط عام بلغ حوالي ٣٠٠٨ ألف جنيه للمزرعة على مستوى عينة الدراسة الميدانية، منها حوالي ٣.٢٦% تكاليف ثابتة تمثلت في الإهلاك والفائدة على رأس المال المستثمر، بينما التكاليف المتغيرة تمثل نحو ٩٦.٧٤% من جملة التكاليف التشغيلية، وتمثلت في تكاليف التغذية والأعلاف، الكتاكيت، والعمالة.

جدول ٧. هيكل الإيراد الكلي لمشروعات دجاج التسمين طبقاً للساعات الإنتاجية بعينة الدراسة الميدانية بمحافظة الشرقية

البنود	الساعات الإنتاجية	الوحدة	الساعة الإنتاجية الأولى	الساعة الإنتاجية الثانية	الساعة الإنتاجية الثالثة	متوسط العينة
المنتج الرئيسي (دجاج التسمين)	جنيه	٩٣٢٤٠٠	١٧٤٥٦٢٥	٩٨٥٠٣١٣	٤١٧٦١١٣	
المنتج الثانوي ١. مبيعات السبلة	جنيه	١٨٠٠	١٨٠٠	١٤٤٠٠	٦٠٠٠	
٢. مبيعات الاجولة	جنيه	١٤٤	٤٣١	١٨٩٤	٨٢٣	
قيمة الخرد	جنيه	٢٠٠٠	٣٠٠٠	٨٠٠٠	٤٣٣٣	
قيمة الأرض	جنيه	٧٢٠١٩	١٢٢٧٤٩	١٩٢٩٢٦	١٢٩٢٣١	
اجمالي الإيراد الكلي	جنيه	١٠٠٨٣٦٣	١٨٧٣٦٠٥	١٠٠٦٧٥٣٣	٤٣١٦٥٠٠	

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية بمحافظة الشرقية ٢٠١٩.

جدول ٨. مؤشرات كفاءة الأداء الاقتصادي لمزارع دجاج التسمين طبقاً للساعات الإنتاجية بمحافظة الشرقية

البنود	الساعات الإنتاجية	الوحدة	الساعة الإنتاجية الأولى (٥٠٠٠ طائر فأقل)	الساعة الإنتاجية الثانية (١٥٠٠٠ إلى ١٥٠٠٠٠ طائر)	الساعة الإنتاجية الثالثة (أكثر من ١٥٠٠٠٠ طائر)	متوسط العينة
إجمالي الإيراد الكلي	جنيه	١٠٠٨٣٦٣	١٨٧٣٦٠٥	١٠٠٦٧٥٣٣	٤٣١٦٥٠٠	
إجمالي التكاليف الكلية للمزرعة	جنيه	٦٩٠٥٥٠	١٢٤٤٦٧٥	٧٠٩٠٥٥٠	٣٠٠٨٤٢٥	
إجمالي التكاليف الكلية للغير	جنيه	٦٩٠٥٥٠	١٢٤٤٦٧٥	١١٨١٦٧٥	١٠٣٨٩٦٧	
إجمالي التكاليف الكلية للكتكوت	جنيه	٢٧٠٦٢	٢٤٠٨٩	٢٣٠٦٣	٢٥٠٣٨	
إجمالي التكاليف الكلية للكجم حي	جنيه	١٥٠٩٨	١٤٠٩٧	١٤٠٢٢	١٥٠٠٦	
صافي الربح للمزرعة	جنيه	٢٩٢٦١٣	٦٢٨٩٣٠	٢٩٧٧٤٨٣	١٢٩٩٦٧٥	
صافي الربح للدورة	جنيه	٥٨٥٢٣	١٢٥٧٨٦	٥٩٥٤٩٧	٢٥٩٩٣٥	
صافي الربح للغير	جنيه	٢٩٢٦١٣	٦٢٨٩٣٠	٤٩٦٢٤٧	٤٧٢٥٩٦	
صافي الربح للطائر	جنيه	١١٠٧٠	١٢٠٥٨	٩٠٩٢	١١٠٤٠	
صافي الربح للكجم وزن حي	جنيه	٦٠٧٧	٧٠٥٧	٥٠٩٧	٦٠٧٧	
الهامش الكلي للمزرعة	جنيه	٣٢٩٨٦٣	٦٨١٩٣٠	٣١٨١٤٨٣	١٣٩٧٧٥٨	
الهامش الكلي للدورة	جنيه	٦٥٩٧٣	١٣٦٣٨٦	٦٣٦٢٩٧	٢٧٩٥٥٢	
الهامش الكلي للغير	جنيه	٣٢٩٨٦٣	٦٨١٩٣٠	٥٣٠٢٤٧	٥١٤٠١٣	
الهامش الكلي للطائر	جنيه	١٣٠١٩	١٣٠٦٤	١٠٠٦٠	١٢٠٤٨	
الهامش الكلي للكجم وزن حي	جنيه	٧٠٦٤	٨٠٢٠	٦٠٣٨	٧٠٤١	
حافز المنتج	%	٣٢	٣٦	٣٠٠٢	٢٢٠١٧	
هامش المنتج	جنيه	٥٠٠٢	٦٠٠٣	٥٠٥٣	٥٠٥٣	

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية بمحافظة الشرقية ٢٠١٩.

الترتيب، بمتوسط عام على مستوى عينة الدراسة بلغ حوالي ٢٦٠ ككل، بينما بلغ الهامش الكلي للدورة حوالي ٦٦، ١٣٦، ٦٣٦ ألف جنيه، كما بلغ صافي الربح للدجاجة الواحدة بالساعات الثلاث حوالي ١١.٧، ١٢.٥٨، ٩.٩٢ جنيه على الترتيب، بمتوسط بلغ حوالي ١١.٤ جنيه على مستوى عينة الدراسة الميدانية، ويتقدير صافي الربح للكيلوجرام وزن حي من دجاج التسمين للساعات الإنتاجية الثلاث بلغ حوالي ٦.٧٧، ٧.٥٧، ٦ جنيه على الترتيب، بمتوسط بلغ ٦.٧ جنيه بعينة الدراسة الميدانية.

٢.٥.٥. الهامش الكلي

٣.٥.٥. حافز المنتج:

تشير نتائج جدول (٨) أن الهامش الكلي للمزرعة وفقاً للساعات الإنتاجية الثلاث بلغ حوالي ٣٣٠، ٦٨٢، ٣١٨١ ألف جنيه على الترتيب، بمتوسط سنوي بلغ حوالي ١٣٩٧ ألف جنيه بعينة الدراسة

تبين نتائج الجدول رقم (٨) أن حافز المنتج وفقاً للساعات الإنتاجية الثلاث بلغ حوالي ٣٢٪، ٣٦٪، ٣٠.٢٪ على الترتيب، بمتوسط سنوي بلغ حوالي ٢٢.١٧٪ بعينة الدراسة ككل.

٦.٥. جدوى الاستثمار في مشروعات مزارع دجاج التسمين

التقييم المالي لمشروعات دجاج التسمين

بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغ حوالي ١.٢١، ويتقدير معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي ٣٧%، أي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري والبالغ حوالي ١٣% مما يؤكد على الربحية العالية لهذه المشروعات.

ويتقدير مؤشرات التقييم المالي لمتوسط العينة يتضح أن معيار صافي القيمة الحالية حقق قيمة حالية موجبة حوالي ٢٤٧.٣ ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الاستثمار في هذه المشروعات، وبلغت فترة استرداد رأس المال المستثمر حوالي ٣.٧٢ سنة. أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغ حوالي ١.٢٤ وهذا يعني أن كل جنيه تم استثماره في هذه المشروعات بلغ صافي ربح حوالي ٠.٢٤ جنيه، ويتقدير معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي ٢٨.٥٧% أي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري والبالغ حوالي ١٣% مما يؤكد على الربحية العالية لهذه المشروعات.

ويتبين من تقديرات مؤشرات تحليل الاستثمار لمشروعات إنتاج مزارع دجاج التسمين أنها ذات جدوى اقتصادية عالية، وبالتالي تُعد تلك المشروعات أحد أفضل أنماط المشروعات الزراعية الريفية التي تحقق هامش ربح مرتفع نسبياً وذو جدوى اقتصادية عالية طوال فترة عمرها الإنتاجي.

تم تقدير مقاييس ومؤشرات تحليل الاستثمار لمشروعات مزارع دجاج التسمين، وبين جدول (٩) نتائج تقييم الاستثمار لمشروعات مزارع دجاج التسمين وفقاً للساعات الإنتاجية الثلاث ومتوسط عينة الدراسة الميدانية وفقاً للوضع الأساسي، ومنه يتضح أن السعة الإنتاجية الأولى حققت مؤشرات إيجابية منها معيار صافي القيمة الحالية قدرت قيمته بحوالي ٦٦٢.٢ ألف جنيه، كما بلغت فترة استرداد رأس المال المستثمر حوالي ٤.٨٢ سنة، أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغ حوالي ١.٢٤ وهذا يعني أن كل جنيه تم استثماره في مشروع إنتاج مزارع دجاج التسمين يدر عائداً يُقدر بحوالي ٠.٢٤ جنيه، ويتقدير معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي ٢١%.

أما السعة الإنتاجية الثانية فقد حققت مؤشرات إيجابية مما يؤكد جدوى الاستثمار في هذه المشروعات، فبلغ معيار صافي القيمة الحاضرة حوالي ١٤٨٦.٦ ألف جنيه، وبلغت فترة استرداد رأس المال المستثمر حوالي ٣.٦١ سنة. أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغ حوالي ١.٢٧، وبلغ معدل العائد الداخلي حوالي ٢٧.٧%.

وقد حققت مؤشرات التقييم المالي للسعة الإنتاجية الثالثة أعلى المعدلات حيث بلغت صافي القيمة الحالية نحو ٥٢٧٠.٦ ألف جنيه، وبلغت فترة استرداد رأس المال المستثمر حوالي ٢.٧٢ سنة. أما

جدول ٩. نتائج التقييم المالي لمشروعات دجاج التسمين بمحافظة الشرقية وفقاً للساعات الإنتاجية ومتوسط العينة

معايير التقييم المالي				البيان
معدل العائد الداخلي (%)	نسبة المنافع للتكاليف	فترة الإسترداد (سنة)	صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)	
٢١	١.٢٤	٤.٨٢	٢٠٣.٦٦	الأولى (٥٠٠٠ طائر فأقل)
٢٧.٧	١.٢٧	٣.٦١	١٤٨٦.٥٩	الثانية (٥٠٠١ إلى ١٥٠٠٠ طائر)
٣٧	١.٢١	٢.٧٢	٥٢٧٠.٥٦	الثالثة (أكثر من ١٥٠٠٠ طائر)
٢٨.٥٧	١.٢٤	٣.٧٢	٢٤٧٣.١٢	متوسط العينة الميدانية

معدل العائد الداخلي (IRR) = سعر الخصم الأصغر + الفرق بين سعري الخصم × (القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الإضافية بسعر الخصم الأصغر) / الفرق المطلق بين القيمتين الحاليتين للتدفق النقدي الصافي الإضافي عند سعري الخصم (عامر، ٢٠١٦).

فترة الاسترداد = ١ / معدل العائد الداخلي (فراج وآخرون، ٢٠١٣).

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية لمزارع دجاج التسمين بمحافظة الشرقية ٢٠١٩.

المشروعات مازالت تحقق معدلات جيدة بمعايير التقييم الاقتصادي، فقد بلغ صافي القيمة الحالية حوالي ٥٢٦.٦٨ ألف جنيه تمثل نحو ٢١.٣% من القيمة الحالية للوضع الراهن، بمعدل انخفاض بلغ حوالي ٧٨%. أما فيما يتعلق بمعيار معدل العائد الداخلي بلغ حوالي ١٤.٤% يمثل نحو ٥٠.٤% بالنسبة للوضع الأساسي وبمعدل انخفاض بلغ حوالي ٤٩.٦%. كما بلغت فترة استرداد رأس المال حوالي ٦.٩٥ سنة وبمعدل زيادة بلغ نحو ٨٦.٧% عن الوضع الأساسي. كما بلغت نسبة المنافع إلى التكاليف ١.١٥ تمثل ٩٢% من الوضع الأساسي، الأمر الذي يؤكد استمرارية جدوى الاستثمار في تلك المشروعات.

٣.٧.٥. نتائج التقييم المالي لمشروعات دجاج التسمين في حالة زيادة نسبة النفوق ١٠% من الاستثمار (البديل الثالث)

تشير بيانات جدول (١٠) وفقاً لتحليل الحساسية في حالة زيادة نسبة النفوق ١٠% من دجاج التسمين، يتضح زيادة صافي القيمة الحالية لتبلغ حوالي ٩٣٩.٧٧ ألف جنيه، بينما قُدر معدل العائد الداخلي بحوالي ١٢.٤%، أما نسبة المنافع إلى التكاليف بلغت حوالي ١.١٧ بعينة الدراسة الميدانية.

وعلى الرغم من انخفاض مؤشرات التقييم المالي بشكل ملحوظ نتيجة افتراض تغير بعض المتغيرات الفنية أو الاقتصادية المتعلقة بمشروعات دجاج التسمين مثل زيادة أسعار أعلاف الدواجن أو انخفاض أسعار دجاج التسمين أو زيادة معدل النفوق، إلا أنه يمكن استمرارية جدوى الاستثمار في تلك المشروعات.

جدول ١٠. كفاءة الاستثمار بمشروعات دجاج التسمين وفقاً لتحليل الحساسية للبدائل المختلفة لمتوسط العينة الميدانية

معايير التقييم المالي وفقاً لتحليل الحساسية				معايير الاستثمار
معدل العائد الداخلي (%)	نسبة المنافع للتكاليف	فترة الإسترداد (بالسنة)	صافي القيمة الحاضرة (ألف جنيه)	البدائل المقترحة
١١.٨١	١.١٦	٦.٢٠	٧٧١.٦٠	مؤشر البديل الأول
٤١.٣٥	٩٣.٨٢	١٦٦.٧٦	٣١.٢٠	(%) من الوضع الحالي
٥٨.٦٥-	٦.١٨-	٦٦.٧٦	٦٨.٨٠-	معدل التغير (%)
١٤.٤٠	١.١٥	٦.٩٥	٥٢٦.٦٨	مؤشر البديل الثاني
٥٠.٤٠	٩٢.٤٧	١٨٦.٧٤	٢١.٣٠	(%) من الوضع الحالي
٤٩.٦٠-	٧.٥٣-	٨٦.٧٤	٧٨.٧٠-	معدل التغير (%)
١٢.٤١	١.١٧	٦.٠٥	٩٣٩.٧٧	مؤشر البديل الثالث
٤٣.٤٤	٩٤.٠٩	١٦٢.٥٤	٣٨.٠٠	(%) من الوضع الحالي
٥٦.٥٦-	٥.٩١-	٦٢.٥٤	٦٢.٠٠-	معدل التغير (%)

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية بمحافظة الشرقية ٢٠١٩.

٧.٥. أثر التغيرات المحتملة في التدفقات النقدية على جدوى الاستثمار

١.٧.٥. نتائج التقييم المالي لمشروعات دجاج التسمين في حالة زيادة أسعار الأعلاف بنسبة ١٠% (البديل الأول)

وفقاً لتحليل الحساسية أنه بارتفاع أسعار أعلاف دجاج التسمين بحوالي ١٠%، يوضح جدول (١٠) أن المشروع قد حقق قيمة موجبة لصافي القيمة الحالية بلغت بحوالي ٧٧١.٦ ألف جنيه تمثل نحو ٣١.٢% من القيمة الحاضرة للوضع الراهن، بانخفاض بلغ نحو ٦٨.٨%. أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغت قيمته حوالي ١.١٦، بمعدل انخفاض بلغ حوالي ٩٣.٨% من قيمة الوضع الراهن. كما زادت فترة استرداد رأس المال بنسبة ٦٦.٧٦% عن الوضع الراهن. وبلغ معدل العائد الداخلي وفقاً لهذا السيناريو حوالي ١١.٨%، يمثل حوالي ٤١.٣% من الوضع الراهن. ويتبين من ذلك أن النتائج المتحصل عليها جيدة في ظل المخاطر المحتملة، وهو الأمر الذي يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في هذه المشروعات في إطار حدوث هذا التغيرات على مشروعات دجاج التسمين بعينة الدراسة الميدانية.

٢.٧.٥. نتائج التقييم المالي لمشروعات دجاج التسمين في حالة انخفاض سعر الكجم وزن حي بنسبة ١٠% (البديل الثاني)

يوضح جدول (١٠) التغيرات المتوقع حدوثها لمؤشرات جدوى الاستثمار لمشروعات إنتاج مزارع دجاج التسمين نتيجة انخفاض سعر دجاج التسمين وزن حي بنسبة ١٠%. تبين أن هذه

الأدوية المغشوشة غير الفعالة (٦١%)، انخفاض كفاءة العمالة المدربة والمهرة في مجال التسمين (٥٣%)، عدم توفر الخدمات البيطرية المناسبة (٥٣%)، صعوبة عملية النقل من المزارع في ظل الطرق المكسرة وغير الممهدة (٤٢%)، عدم جودة الأعلاف (٣٦%)، ارتفاع سعر الفائدة علي القروض (٣٥%)، ارتفاع نسبة النافق أثناء نقل الكتاكيت إلى المزارع والإنتاج إلى الأسواق (٣٣%)، ضعف دور الإرشاد الزراعي في مجال الإنتاج الداجني (٣١%) من المربين بعينة الدراسة الميدانية لعام ٢٠١٩.

٨.٥. مشكلات ومعوقات تنمية إنتاج دجاج التسمين من وجهة نظر المنتجين

تتعدد المشكلات التي تواجه منتجي دجاج التسمين بعينة الدراسة الميدانية وتوضح نتائج جدول (١١) أن من أهم العقبات التي تواجه منتجي دجاج التسمين تمثلت في ارتفاع أسعار مستلزمات الإنتاج خاصة الأعلاف والكتاكيت والأدوية البيطرية (٩٣%)، عدم استقرار أسعار لحوم دجاج التسمين في الأسواق (٨٨%)، انخفاض سعر الكجم وزن حي من الدجاج (٧٧%)، عدم توافر سلالات جيدة مقاومة للأمراض ذات كفاءة إنتاجية عالية (٦٩%)، انتشار ظاهرة

جدول ١١. التوزيع العددي والنسبي لأهم معوقات ومشكلات منتجي دجاج التسمين بعينة الدراسة الميدانية

م	المشكلات	عدد	(%)
١	ارتفاع أسعار مستلزمات الإنتاج خاصة الأعلاف والكتاكيت والأدوية البيطرية	١٠٢	٩٢.٧٣
٢	عدم استقرار أسعار لحوم دجاج التسمين في الأسواق	٩٧	٨٨.١٨
٣	انخفاض سعر الكجم وزن حي من الدجاج	٨٥	٧٧.٢٧
٤	عدم توافر سلالات جيدة مقاومة للأمراض ذات كفاءة إنتاجية عالية	٧٦	٦٩.٠٠
٥	انتشار ظاهرة الأدوية المغشوشة غير الفعالة	٦٨	٦١.٨٢
٦	انخفاض كفاءة العمالة المدربة والمهرة في مجال التسمين	٥٨	٥٢.٧٣
٧	عدم توفر الخدمات البيطرية المناسبة	٥٨	٥٢.٧٣
٨	صعوبة عملية النقل من المزارع في ظل الطرق المكسرة وغير الممهدة	٤٦	٤١.٨٢
٩	عدم جودة الأعلاف	٤٠	٣٦.٣٦
١٠	ارتفاع سعر الفائدة علي القروض	٣٨	٣٤.٥٥
١١	ارتفاع نسبة النافق أثناء نقل الكتاكيت إلى المزارع والإنتاج إلى الأسواق	٣٦	٣٢.٧٣
١٢	ضعف دور الإرشاد الزراعي في مجال الإنتاج الداجني	٣٤	٣٠.٩١

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية لمزارع دجاج التسمين بمحافظة الشرقية لعام ٢٠١٩.

٩.٥. مقترحات الحل من وجهة نظر منتجي دجاج التسمين

تعددت وتتعدد مقترحات ومتطلبات منتجي دجاج التسمين للتغلب على المشكلات التي تواجههم، وتوضح نتائج جدول (١٢) أن أهم هذه المقترحات هي: توفير الأعلاف بأسعار وجوده مناسبة للمنتجين ٩١%، تفعيل الرقابة على البورصة وعدم التلاعب بأسعار دجاج التسمين بها (٨٩%)، توفير قروض صغيرة ميسرة لأصحاب تلك المشروعات (٧٨%)، عمل برامج تدريبية لتوفير عمالة فنية عالية الكفاءة (٧١%)، الرقابة الجيدة من الطب البيطري على الأدوية والشركات البيطرية (٦٣%)، إنشاء جمعيات مربي ومنتجي دجاج التسمين (٦٠%)، تفعيل دور الإرشاد الزراعي وتحفيز المرشدين للقيام بدورهم لتنمية هذا القطاع (٥٨%)، منح تراخيص إنشاء المزارع في أماكن بعيدة عن الطرق السريعة ومصادر الضجيج والتلوث (٥٦%) من المربين بعينة الدراسة الميدانية لعام ٢٠١٩.

٦. التوصيات

طبقاً للنتائج المختلفة المتحصل عليها ولزيادة إنتاجية وربحية مشروعات مزارع دجاج التسمين توصي الدراسة بالآتي:

١. تكوين جمعيات لمنتجي دجاج التسمين للعمل على فتح أسواق جديدة وتسهيل الحصول على مستلزمات الإنتاج بأسعار مناسبة.
٢. تشجيع المؤسسات العلمية والبحثية ووزارة الزراعة على الإهتمام بتدريب الكوادر الفنية من المرشدين الزراعيين والمنتجين المتخصصين في مجال إنتاج دجاج التسمين على الأساليب الحديثة في عمليات الإنتاج وأساليب اكتشاف ومعالجة الأمراض وغيرها من تكنولوجيا الحديثة في مجال إنتاج الدواجن.
٣. العمل على زيادة الساعات الإنتاجية للمزارع لأن الساعات الانتاجية الكبيرة أكثر جدوى من المزارع ذات الساعات الصغيرة.
٤. إجراء المزيد من البحوث والدراسات الاقتصادية والفنية لرفع الكفاءة الإنتاجية والاقتصادية والتسويق.

جدول ١٢. التوزيع العددي والنسبي لعينة الدراسة الميدانية وفقاً لمقترحات الحل وفقاً لأراء المنتجين

م	مقترحات الحلول	عدد	(%)
١	توفير الأعلاف بأسعار وجوده مناسبين للمنتجين	١٠٠	٩٠.٩١
٢	تفعيل الرقابة على البورصة وعدم التلاعب بأسعار دجاج التسمين بها	٩٨	٨٩.٠٩
٣	توفير قروض صغيرة ميسرة لأصحاب تلك المشروعات	٨٦	٧٨.١٨
٤	عمل برامج تدريبية لتوفير عمالة فنية عالية الكفاءة	٧٨	٧٠.٩١
٥	الرقابة الجيدة من الطب البيطري على الادوية والشركات البيطرية	٦٩	٦٢.٧٣
٦	إنشاء جمعيات مربي ومنتجي دجاج التسمين	٦٦	٦٠.٠٠
٧	تفعيل دور الإرشاد الزراعي وتحفيز المرشدين للقيام بدورهم لتنمية هذا القطاع	٦٤	٥٨.١٨
٨	منح تراخيص إنشاء المزارع في أماكن بعيدة عن الطرق السريعة ومصادر الضجيج والتلوث	٦٢	٥٦.٣٦

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية لمزارع دجاج التسمين بمحافظة الشرقية لعام ٢٠١٩.

والتسويقية لمشروعات تربية الأرنب في محافظة الإسكندرية، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعي، المجلد (٢٨)، العدد (٢) يونيو. مديرية الزراعة بالشرقية، إدارة الأمن الغذائي، بيانات غير منشورة، (٢٠١٧). مديرية الزراعة بالشرقية، قسم الانتاج الحيواني، سجلات رسمية، (٢٠١٨). وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي، قطاع الشؤون الاقتصادية، "نشرة إحصاءات الثروة الحيوانية والداجنة"، أعداد متفرقة.

REFERENCES

Gittinger JP (1982). *Economic Analysis of Agricultural Projects*", 2nd Ed., Johns Hopkins Univ. press, Baltimore and London.

٧. المراجع

أحمد فوزي حامد (٢٠٠٩). "اقتصاديات صناعة أعلاف الدواجن في مصر"، رسالة ماجستير، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة الزقازيق.
أحمد محمد فراج، غادة صالح، محمد فوزي محمد (٢٠١٣). "التحليل المالي والاقتصادي لمناحل عسل النحل في محافظة الشرقية"، مجلة المنوفية للبحوث الزراعية.
جلال الملاح، (١٩٩١). تخطيط وتقييم المشروعات الزراعية، دار المريخ، الرياض، السعودية.
محمد جابر عامر (٢٠١٦). دراسة جدوى المشروعات الزراعية، المهندس للطباعة، الزقازيق، الشرقية.
محمد مصطفى عبدالعاطي، فاطمة الزهراء أحمد جبريل، ضحى أحمد إبراهيم (٢٠١٨). "دراسة الجدوى المالية والمشاكل الإنتاجية

AN ECONOMIC EVALUATION OF BROILER PROJECTS IN SHARKIA GOVERNORATE

Maha Safwat Ahmed

Sharkia Res. Un., Agric. Econ, Res. Inst., Agric. Res. Cent., Egypt

*Corresponding author: E-mail: Msh_20102008@yahoo.com

Received on: 16/3/2021

Accepted on: 19/4/2021

ABSTRACT

The study aims to broiler production and the efficiency of investment in broiler projects by measuring some indicators of economic and financial evaluation of broiler projects, as well as measuring the effect of potential changes in the most important technical and economic variables on the feasibility of investment in broiler projects.

The estimates of investment analysis indicators for broiler farms projects show that they are of high economic feasibility, and therefore these projects are considered one of the best types of rural agricultural projects that achieve a high profit margin and have high economic feasibility throughout their useful life, and that despite the very low financial evaluation indicators Noticeable as a result of assuming changes in some technical or economic variables related to those projects, such as an increase in feed prices, a decrease in broiler prices, or an increase in the mortality rate. However, the feasibility of investment in these projects can be continued.

KEYWORDS: Investment Efficiency, Internal Rate of Return, Net Present Value, Sharkia Governorate.